



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21490JK

## Atypický byt s terasou a parkováním v centru města

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Poděbradova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi atypickou příležitost koupě bytu v centru města v novostavbě bytového domu v Poděbradově ulici.

Na co se můžete těšit:

- čistě užitná plocha bytu 60 m<sup>2</sup> (skvělá cena pod 100 tis. Kč / m<sup>2</sup>)
- navíc lodžie s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku (4,7 m<sup>2</sup>)
- navíc výhradní právo užívání terasy (44 m<sup>2</sup>)
- možnost dokoupit garážové stání přímo v domě
- klidné a bezpečné místo (byt je umístěn přímo ve dvorním traktu, kde Vás prakticky nic nebude rušit)
- nízké náklady (napojení na teplárnu, nižší fond oprav)
- 2 letá záruka (byt přímo od developera)

Dispozice bytu je trochu atypická, byla koncipována pro konkrétní záměr investora. V případě zájmu lze nicméně vnitřní dispozici upravit na přání klienta.

Případně možnost využít k podnikání (kancelář, ateliér ..)

Byt je aktuálně obsazen stabilním nájemníkem, který případně (bude-li zájemci vyhovovat) může nadále zůstat a generovat pravidelný příjem. O tuto lokalitu je ze strany nájemců kontinuální zájem.

Vybavení bytu bylo pro lepší představu vizualizováno formou zasazení nábytku a některých doplňků do reálné fotografie.

Kuchyňská linka a koupelna jsou nafocené v reálu.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)