



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21491VB

Rodinný dům s výhledem na zámek Kozel

33204, Štáhlavy

8 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde ranní káva chutná nejlépe díky výhledu na panorama zámku Kozel?

Tento samostatně stojící rodinný dům se nachází na tom nejlepším možném místě ve Štáhlavicích - na samém konci slepé ulice. Za domem už začínají jen pole, příroda a klid.

Dispozice a potenciál

Dům původně ze 70. let prošel v roce 2009 částečnou rekonstrukcí a nabízí velkorysý prostor o dispozici 5+2, který je ideální pro velkou rodinu nebo pro úpravách i jako dvougenerace.

- 1. NP (3+1): Prostorná kuchyně, tři pokoje, koupelna a samostatné WC.
 - 2. NP (2+1): Dvě ložnice, druhá kuchyně a půdní prostor s potenciálem k rozšíření. Patro je zatím bez sociálního zařízení, což nabízí ideální prostor pro vybudování moderní koupelny.
- Suterén: Dům je kompletně podsklepený, ideální pro dílnu, technické zázemí nebo domácí posilovnu.

Technické informace

- Sítě: Elektrina a obecní kanalizace. Voda je čerpána z vlastní 8m studny, ale přímo v komunikaci před domem vede obecní vodovod pro snadné připojení.
- Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo zajišťuje teplo i ohřev vody (v létě doplňuje el. bojler).
- Konstrukce: Střešní krytina eternit, příjezd po obecní asfaltové cestě

Pohodlné bydlení a skvělá dostupnost

Štáhlavice jsou synonymem pro klidné bydlení, kde máte vše důležité na dosah ruky:

- Občanská vybavenost: Škola, školka, obchody a pošta se nacházejí v těsné blízkosti v sousedních Štáhlavech (2 minuty autem).
- Plzeň na dosah: Do krajské metropole dorazíte za pouhých 15 minut. Výborné je i spojení vlakem nebo autobusem ze Štáhlav.
- Příroda: Zámecký park Kozel a rozsáhlé lesy máte doslova za humny, což z tohoto místa dělá ráj pro relaxaci.

Proč si vybrat právě tento dům?

Dům je v udržovaném a obyvatelném stavu, nicméně pro náročného majitele je připravený k modernizaci. Právě to je ale jeho největší deviza - získáte solidní stavbu na pozemku, který je v této lokalitě naprosto unikátní. Průkaz

energetické náročnosti je připravován. Bonus v podobě fajn sousedů a absolutního soukromí je v dnešní době k nezaplacení.

Přijďte se přesvědčit sami, že ten výhled za to stojí!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz