

Podnájem bytu 2+kk/L, 69 m², U Hřiště, Velký Osek

U hřiště, 28151, Velký Osek

16 000 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní podnájem bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 69 m² (BYT 60 m² + LODŽIE 6,5 m² + SKLEP 2,5 m² + PARKOVÁNÍ 14 m²), v obci Velký Osek (okres Kolín), v ulici U Hřiště. Byt se nachází ve 3. nadzemní podlaží nového čtyřpodlažního bytového domu (kolaudace 2021) s výtahem. Byt má následující dispozice: obývací pokoj se vstupem do ložnice a s kuchyňským koutem s vybavenou kuchyňskou linkou spotřebiči (myčka, el. trouba, indukční varná deska, digestoř), ložnice se vstupem na ložnici, předsíní a koupelna s WC, naproti bytu ve stejném patře se nachází komora (sklep). K dispozici je vlastní parkovací stání 14 m² umístěné přímo před domem. Na podlaze je položena plovoucí podlaha v pokojích a dlažba na chodbě, v koupelně a na ložnici. Ložnice i nová plastová okna se žaluziemi jsou orientována k východu. Ohřev vody a tepla je zajištěn ústředním topením z plynové domovní kotelny. V docházkové vzdálenosti 5 minut od bytu se nachází les, vhodný pro odpočinek a procházky. V dané lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, obchodů a fotbalového hřiště. V obci je zastávka vlaku na hlavním tahu do Prahy. Novostavba je v dojezdové vzdálenosti do Kolína - 10 minut, do Prahy - 30 minut, do Pardubic - 30 minut. Obec je situována u sjezdu dálnice D11 a u silnice 125 ve směru na Kolín. Byt je připraven k nastěhování již v únoru 2026. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 29460.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 027 696**E-mail:** rachnev@home4people.cz