



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21527JK

## Perfektní byt s balkónem a parkováním v centru Plzně

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Divadelní, 30100, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud již delší dobu hledáte byt v centru města, který má vše potřebné pro pohodlné bydlení, a chcete si konečně začít užívat život, možná jste právě našli to pravé. Co jsme pro Vás připravili?

Dostatečná výměra - splněno. Podlahová plocha bytu 100 m<sup>2</sup> a aktuální dispozice 3kk nabízí velkoryse pojaté prostory a moderní design. Pokud byste časem potřebovali přidat pokoj, není problém, původně byl navržen jako 4kk.

Balkón a krásný výhled - splněno. Na balkóně o velikosti 9 m<sup>2</sup> najdete nejen příjemné posezení, ale i naprosté soukromí a hlavně krásný výhled na velkou část města. Určitě zde nebudete nikoho obtěžovat grilováním a večery se sklenkou vína si budete užívat.

Dobrá lokalita - splněno. Zejména, jste-li milovníky kultury či zábavy, oceníte v dosahu 5 minut chůze, dvě divadla, multikino, vyhlášené kluby a výborné vinárny či restaurace. Jste sportovci? Za stejnou dobu jste na cyklostezce, která Vás kolem řeky dovede, kam budete chtít. Fitko a wellness máte navíc přímo ve vedlejší budově. Stejně tak jste za 3 minuty v obchodním centru Plaza.

Parkování a úložné prostory - splněno. Součástí nabídky je velké garážové stání a prostorný sklep.

Technické vymoženosti - splněno - systém Loxone. Zabouchli jste si doma klíče? Nevadí - stačí Vám přiložit palec. Nechce se Vám vstávat z gauče? Nevadí - dálkově si můžete navolit osvětlení i teplotu jednotlivých místností či přivolat výtah.

Nízké náklady - splněno. Dům je napojen na plzeňskou teplárnu, takže teplo i teplou vodu máte dálkově, a ještě za dobrou cenu. Dům je navíc jen pár let starý a splňuje tak dnešní standardy energetické náročnosti.

Nechcete nic rekonstruovat - splněno. Dům i byt jsou ve skvělé kondici a řešit tak můžete pouze maličkosti a individuální detaily.

Pokud Vás výše uvedené zaujalo, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)