



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21532VB

## Prodej stavebního pozemku 1 030 m<sup>2</sup>, Líštany - Lipno

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

33035, Líštany

<b>Celková plocha:</b>	1 030 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rovinný stavební pozemek v malebné lokalitě Líštany - Lipno. Ideální místo pro stavbu rodinného domu nebo nové rekreační chaty, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností.

Lokalita a dojezdové vzdálenosti:

Vodní nádrž Hracholusky: jen cca 8 minut jízdy autem (skvělé možnosti pro koupání, vodní sporty a relaxaci).

Plzeň: pohodlně do 25-30 minut jízdy.

Možnosti výstavby a současný stav:

Pozemek spadá do funkční plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské. Na pozemku se nachází starší chata s číslem evidenčním (č.e.), která je určena spíše k demolici, což vám otevírá skvělé možnosti:

Nový rodinný dům nebo nová chata: Současnou stavbu s č.e. lze využít jako ideální základ pro kompletní přestavbu či novou výstavbu. Územní plán zde kromě hlavního využití pro rodinné domy výslovně povoluje také stavby pro rodinnou rekreaci.

Prostorové podmínky: Pro novou výstavbu platí koeficient míry využití území KZP = 30, maximální podlažnost 2 NP + podkroví a minimální % ozelenění 60.

Další prvky na pozemku:

Na pozemku se nachází studna (s neověřenou vydatností) a vyžděná garáž, která momentálně není zapsaná v katastru nemovitostí (nezkolaudováno). Pozemek je rovinný, přístupný po pozemku v podílovém spoluvlastnictví a připravený pro realizaci Vašeho nového projektu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:** [brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)