



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21534VB

Byt 1+1 v srdci plzeňské Doubravky

Smrková, 31200, Plzeň 4, Plzeň

3 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svého vkusu, nebo skvělou investiční příležitost s nízkými náklady? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 39,71 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Plzeň - Doubravka (ulice Smrková), jen pár kroků od OD Centrum.

O bytě:

Dispozice: 1+1 s praktickým uspořádáním.

Stav: Byt je v původním stavu - ideální plátno pro vaši rekonstrukci. Jedinou úpravou prošlo bytové jádro v roce 2002, které je vyzděné ze sádkartonu.

Patro: 2. patro (3. nadzemní podlaží) s novým výtahem.

Sítě: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově (žádný starý plynový kotel ani karma).

Příslušenství: K bytu náleží vlastní sklep (1,12 m²) pro uskladnění sezónních věcí.

Náklady: Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady, což z bytu dělá perfektní volbu pro singles, mladé páry nebo na následný pronájem.

O domě:

Samotný panelový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna, stoupačky, vstupní prostory a výtah). Dům je čistý, klidný a velmi dobře udržovaný.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Doubravka patří k nejpobulárnějším částem Plzně, a to právem.

Nákupy a služby: OC Centrum, lékárna, pošta a obchody jsou doslova kousíček od domu.

Doprava: Skvělá dostupnost MHD (trolejbusy a autobusy vás dovezou do centra za pár minut).

Příroda: Pár minut chůze od domu začíná vyhledávaná přírodní zóna kolem řeky Úslavy a pod Chlumem nebo příjemná lokalita Špitálského lesa.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky ještě dnes.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz