



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21537ZH

## Pěkný investiční byt v Plzni na Sylvánu

Na Chmelnicích, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný investiční byt 1+kk (22,76 m<sup>2</sup>) s lodžií (3,4 m<sup>2</sup>) a sklepem (3,3 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě Plzeň - Sylván, ul. Na Chmelnicích. Byt se nachází v novějším bytovém domě se dvěma výtahy a představuje ideální příležitost pro bezpečné uložení financí i dlouhodobou investici.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně obsazen stabilním a spolehlivým nájemcem, což novému majiteli zajistí okamžitý výnos bez starostí s hledáním nájemníka.

Lokalita Sylván patří mezi oblíbené části Plzně. V docházkové vzdálenosti naleznete potřebnou občanskou vybavenost, přírodu i rychlé spojení do centra města. Dalším významným benefitem do budoucna je plánovaná výstavba nové tramvajové trati, která povede právě ulicí Na Chmelnicích a propojí Sylván a Vinice s centrem Plzně, což výrazně zvýší dopravní dostupnost i atraktivitu celé lokality.

Pokud hledáte moderní byt s výbornou dostupností a investičním potenciálem, tato nabídka je určena právě pro vás.



Vyřizuje

**Zdeněk Helma**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 734 754 067

**E-mail:** [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)