



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00347

## Rozlehlý 4+1 s lodžii, 98 m<sup>2</sup>, v panelovém domě v Modřanech, Praha 4

**Prodáno**

Šumenská, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně zařízený, dvougenerační 4+1 s lodžii ve 2.patře panelového domu bez výtahu v Praze 4 - Modřanech. Prostorná kuchyň s plně vybavenou linkou má dostatek místa pro jídelní stůl pro pět osob, koupelna společná s WC má vanu i sprchu, další WC zvlášť. Velkou výhodou je, že všechny místnosti mají samostatný vstup z centrální chodby. Z obývacího je vstup na lodžii s pěkným výhledem. Parkování u domu, v těsné blízkosti se nachází Kamýcký les a Modřanská rokle s širokými možnostmi pro sport i oddych. Stanice tramvaje s přímým spojením do centra Prahy 2 minuty chůze. K nastěhování od 1.12.2024, po dohodě možno i dříve.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)