



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20226MA-17

## Nadstandardní obchodní prostory v areálu bývalých Kovohutích Rokycany

Václava Nového, 33701, Rokycany

**6 450 Kč**

za měsíc

+ režie dle způsobu využití prostor

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou nadstandardně vybavené obchodní prostory o výměře 35,2 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nově postaveném sídle společnosti Dekakom v areálu bývalých Kovohutí Rokycany.

Obchodní prostory jsou vybaveny inteligentní elektroinstalací pomocí které je možné ovládat podlahové vytápění, klimatizaci prostor, motorové předokenními žaluziemi a elektronické uzamykání prostor.

Obchodní prostory se nacházejí v přízemí moderní, bezbarierové administrativní budovy. Sociální zázemí je vždy společné pro celé patro budovy. Přístup k administrativní budově je řešen přes vrátnici s ostrahou, která je k dispozici 24 hodin denně. Veškerý pohyb osob v areálu je možný jen přes uvedenou vrátnici.

V této administrativní budově jsou k dispozici i další obchodní prostory do výměry až 178,2 m<sup>2</sup>. Dále pak kancelářské prostory o výměře od 22,23 m<sup>2</sup> do 291,03 m<sup>2</sup>, vše v uvedeném nadstandardní provedení. K dispozici je též dostatek parkovacích míst a případné další skladovací či výrobní prostory.

V případě Vašeho zájmu o více informací či prohlídku uvedených prostor neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)