

## Prodej řadového rodinného domu 5+kk v Těšově u UB s pozemkem (č.7) 636 m<sup>2</sup>.

Losy, 68734, Uherský Brod

**8 689 500 Kč**

za nemovitost

Cena včetně výstavby RD,  
IS, příjezdové komunikace  
a DPH.

|                          |                            |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 636 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 521 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej zděného řadového rodinného domu typu ROW120+G o velikosti 5+kk 120 m<sup>2</sup> v Uherském Brodě části Těšov. Patrový dům ROW120 je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Přípojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.7) o rozloze 636 m<sup>2</sup> je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperací a fotovoltaičnými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m<sup>2</sup> zastavěná plocha domu 72 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízené koupelny, pracovní a praktická místnost třeba pro zahradní nábytek. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Možnost vybudovat na úkor pracovní garáž. Dotaci na fotovoltaičné panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 29908.



Vyřizuje

**Radim Vacula****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 829 902**E-mail:** [ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)