



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21557ZH

## Prostorný byt 4+1 s garáží, 2 balkony a venk. parkingem

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Motýlí, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází v oblíbené plzeňské městské části Slovany, ul. Motýlí. Součástí nabídky jsou dva balkóny, sklep, samostatná garáž a venkovní parkovací stání, což představuje nadstandardní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt je situován v 1. patře novějšího zděného bytového domu s výtahem, stojícího na oploceném pozemku. Prakticky řešená dispozice nabízí samostatný vstup do každého pokoje, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti. Nechybí ani technická místnost a spíž, které prakticky rozšiřují úložné možnosti bytu.

Byt je pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Velkým benefitem této nabídky je kombinace prostorného bydlení, dostatku úložných prostor, vlastního parkování a atraktivní lokality s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější plzeňské adresy a nabízejí ideální spojení klidného bydlení s rychlou dostupností centra města.

Hlavní přednosti:

- dispozice 4+1 s technickou místností a spíží (112,46 m<sup>2</sup>)
- dva balkóny (6,03 m<sup>2</sup> a 4,47 m<sup>2</sup>) a sklep
- garáž a venkovní parkovací stání
- zděný bytový dům s výtahem
- samostatné vstupy do všech pokojů
- vlastní kombinovaný plynový kotel
- vyhledávaná lokalita Plzeň - Slovany, ulice Motýlí

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**Zdeněk Helma**  
Tel.: 734202600

**GSM:** +420 734 754 067  
**E-mail:** [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)