

RD 4+1, garáž, tepelné čerpadlo, terasa, 151m², zahrada 573m², Žamberk Orlická 1103

Orlická, 56401, Žamberk

7 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	138 m ²	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s celkovou zastavěnou plochou 151 m² včetně garáže, který se nachází na adrese Orlická 1103 v Žamberku.

Dispozice domu:

1. NP (přízemí): Zádveří, kuchyň s jídelním koutem a přímým výstupem na terasu, obývací pokoj s litinovými kamny Jotul, spíž, samostatné WC, technická místnost, dílna a garáž s elektrickými vraty.
2. NP (patro): 3 pokoje, koupelna a balkon.

Vybavení a technický stav:

Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka včetně sporáku a lednice. V pokojích jsou parkety, v ostatních prostorách dlažba. Okna plastová s venkovními žaluziemi. Rozvody elektroinstalace jsou v mědi, rozvody vody v plastu a topení v mědi s deskovými radiátory Korado. V rámci celkové rekonstrukce byl dům zateplen /10 cm/.

Vytápění: V roce 2023 bylo instalováno tepelné čerpadlo Schlieger (systém vzduch-voda) s akumulací nádrží na topení (500 l) a zásobníkem na TUV (300 l).

Střecha byla v roce 2020 rekonstruována včetně zateplení (2×5 cm) a je opatřena střešní fólií Protan.

Energetická třída: C.

K domu náleží zahrada o výměře 573 m² se zahradním domkem. Nemovitost se nachází v místě s vynikající občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, ZUŠ, střední školy i Masarykovo náměstí v blízkém dosahu). Pro sportovní vyžití a relaxaci: Orlické hory a vodní nádrž Pastviny.

Město Žamberk je na 3. místě v indexu prosperity regionů ČR.

Virtuální prohlídka: Prohlédněte si prosím přiložený 3D sken nemovitosti. Můžete si v něm celý dům detailně projít, měřit jednotlivé prostory a získat tak představu o dispozici.

Financování: V případě potřeby vám náš hypoteční specialista rád připraví nezávaznou nabídku financování na míru.

Dům je připraven k předání do 30 dnů od uhrazení kupní ceny.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420776773380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz