

Rodinný dům v TOP lokalitě, ul. Vaníčkova, Chomutov

Vaníčkova, 43001, Chomutov

9 800 000 Kč
za nemovitost

V ceně je provize Rk, a právní servis u spolupracující advokátní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům v atraktivní části města, v klidné čtvrti s krásnou původní zástavbou rodinných domů.

Tento patrový rodinný dům může nabídnout novému majiteli více variant pro jeho budoucí využití - Dvougenerační bydlení/ každý byt má svůj vstup, Vícegenerační bydlení s možností půdní vestavby, apod.

Současné dispoziční řešení domu:

Dům je podsklepen: nyní 4 místnosti, celková užitná plocha 58 m²

Prizemí: 3+1, koupelna s toaletou, komora, celková užitná plocha 75m²

1. Patro: 3+1, balkon, koupelna s toaletou, komora, celková užitná plocha 75m². Všechny uváděné výměry jsou orientační.

Rodinný dům prošel průběžnou rekonstrukcí - zateplení, fasáda, plastová okna. Dům je napojen na veškeré ing. sítě. Majitelé před několika roky kompletně zrekonstruovali celý byt 3+1 umístěný v přízemí domu, včetně vybavení, ing. sítí a celé topné soustavy - kombinovaný plyn. kotel Protherm se dvěma zásobníky teplé vody, rozvody topení, deskové radiátory, koupelna s toaletou, dveře, podlahové krytiny, krbová kamna atd.

V prvním patře domu se nachází byt 3+1 včetně soc. zázemí, je udržovaný a z větší části zachován v původním stavu, např. pokojové dveře s dřev. obložkami, dřevěné parkety ve dvou pokojích apod. Nový majitel tak může realizovat případné úpravy interiéru tohoto bytu dle vlastních představ a potřeb pro jeho budoucí využití.

U domu se nachází slunná odpočinková zahrada, která je z větší části zatravněná a poskytuje příjemné zázemí s možností relaxace v klidném prostředí.

V dosahu několika minut máte po ruce veškeré služby okresního města, ale také Lesopark, Divadlo, nebo také známé Kamencové jezero.

Krásné bydlení v žádané lokalitě. Zajímavá investiční příležitost. Přijďte se podívat.

Pro další info a možnost sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře této zakázky..



Vyřizuje

Petr Mann

Tel.: +420 775888770

GSM: +420 775888770

E-mail: petrmann99@gmail.com