



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20876JK-1

Prodej pozemku Lipnice u Spáleného Poříčí

33561, Spálené Poříčí

1 490 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	599 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zajímavý stavební pozemek v obci Lipnice u Spáleného Poříčí. Parcela s výměrou ca 600 m² se nachází v klidné a malebné obci na kraji Brdských lesů. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. Elektřina, obecní voda a kanalizace na pozemku, plyn v přílehlé komunikaci. Na parcele se dále nachází studna s velmi vydatným zdrojem vody a starší, ale funkční chata, která by mohla zpočátku výborně sloužit jako zázemí při stavbě domu. Pozemek je určen k zástavbě rodinným domem s přízemím a obytným podkrovím. Je nutno počítat se sedlovou střechou a obdélníkovým tvarem domu (z památkového hlediska je zapotřebí respektovat charakter okolní zástavby). Na pozemku se dále nachází funkční sklep, který je pozůstatkem dřívější stavby a šlo by jej tedy určitě ještě využít. Do obce Lipnice zajíždí autobus a od Spáleného Poříčí, kde najdete veškeré základní služby, je vzdálena necelé 2 km. Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz