



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 21532VB-1

Pozemek se starší chatou (č.e.) u Hracholusk - Líšťany, Lipno

1 500 000 Kč
za nemovitost

33035, Líšťany

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	1030 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu nové rekreační chaty nebo chalupy na klidném venkově, ale v dosahu Plzně a kousek od vody?

Nabízíme ke koupi rovinatý pozemek v malebné lokalitě Líšťany - Lipno. Na pozemku se nachází starší chata s číslem evidenčním, která je určena spíše k demolici či kompletní rekonstrukci. To vám otevírá skvělou příležitost postavit si rekreační objekt přesně podle vlastních představ.

Lokalita a dojezdové vzdálenosti:

Vodní nádrž Hracholusky: Jen cca 8 minut jízdy autem - ideální pro koupání, vodní sporty, rybaření a relaxaci.

Plzeň: Pohodlně do 25-30 minut jízdy (skvělá dostupnost i na víkendy).

Možnosti výstavby (Územní plán)

Pozemek spadá do funkční plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské. Územní plán zde kromě trvalého bydlení výslovně povoluje stavby pro rodinnou rekreaci.

Současné číslo evidenční je obrovskou výhodou pro jednodušší proces nové výstavby či přestavby.

Regulativy: Koeficient zastavěnosti (KZP) = 30 %, maximální podlažnost 2 NP + podkroví, minimální % ozelenění 60 %. Space pro vaši novou prostornou chatu je tedy více než velkorysý.

Současný stav a sítě

Vlastní studna přímo na pozemku (vydatnost neověřena).

Vyzděná garáž (momentálně není zapsaná v katastru nemovitostí / nezkolaudováno).

Pozemek je kompletně rovinatý a slunný.

Přístup je zajištěn po pozemku v podílovém spoluvlastnictví.

Náš tip: Díky územnímu plánu (BV) můžete objekt v budoucnu využít nejen k rekreaci, ale případně i k trvalému bydlení, což výrazně zvyšuje investiční hodnotu této nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz