

## Prodej novostavby Rodinného domu 4+kk V Pohořelicích Nové Vsi

**8 402 000 Kč**  
za nemovitost

69123, Pohořelice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje novostavby rodinného domu v malebné lokalitě Pohořelic - Nové Vsi, pouhých 25 km jižně od Brna. Tento moderní dům je součástí výstavby čtyř rodinných domů a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení. Dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 101,64 m<sup>2</sup> je zasazen do pozemku o velikosti 154 m<sup>2</sup> a nabízí také vlastní parkovací stání o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorné zádveří (3,87 m<sup>2</sup>), které vás uvítá a provede do chodby (2,73 m<sup>2</sup>). Dále zde naleznete technickou místnost (2,34 m<sup>2</sup>) a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,46 m<sup>2</sup>), ideální pro rodinné oslavy a společenské chvíle. Z obývacího pokoje je přístup na terasu (15 m<sup>2</sup>), kde si můžete užívat slunečné dny. Přízemí doplňuje praktické WC (1,65 m<sup>2</sup>). V druhém nadzemním podlaží se nachází chodba (3,86 m<sup>2</sup>) a tři ložnice - jedna (11,55 m<sup>2</sup>) a druhá (13,71 m<sup>2</sup>) pro pohodlné spaní, a třetí (9,66 m<sup>2</sup>), kterou lze využít jako pracovnu. Koupelna s vanou (7,4 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,65 m<sup>2</sup>) zajišťují maximální komfort pro celou rodinu.

V rámci nabídkové ceny získáte dům s kompletní finální úpravou a výmalbou vnitřních stěn, dodávkou obkladů, dlažeb a sanity. Dále je připravena instalace komínu pro krbová kamna a příprava pro klimatizaci ve druhém nadzemním podlaží. Dům je zateplen a jeho exteriér zdobí finální barevná šlechtěná omítka. Oplocení pozemku a nekryté parkovací stání zajišťují soukromí a pohodlí.

Nabízený dům se nachází v klidné ulici, v bezprostřední blízkosti centra obce, obchodů a dětského hřiště, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení. Pokud sníte o životě v krásném a klidném prostředí, které je zároveň blízko Pálavských vrchů a jen kousek od Brna, neváhejte a kontaktujte nás. Tato nabídka je příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít!

Tak neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 30425.



Vyřizuje

**Boris Vondruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 949 122

**E-mail:** [profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)