

## Prodej novostavby Rodinného domu 4+kk V Pohořelicích Nové Vsi

**7 926 000 Kč**  
za nemovitost

69123, Pohořelice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu v Pohořelicích - Nové Vsi, 25 km jižně od Brna. Jedná se o třetí z výstavby 4 rodinných domů. Dům je situován v řadové výstavbě jako 4+kk, s užitnou plochou 101,64 m<sup>2</sup> a pozemkem 166 m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním o celkové ploše 63m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: 1.NP - zádveří (3,87 m<sup>2</sup>) a chodba (2,73m<sup>2</sup>), technická místnost (2,34 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,46 m<sup>2</sup>), WC (1,65 m<sup>2</sup>), terasa přístupná z obývacího pokoje (15 m). 2.NP - chodba (3,86 m<sup>2</sup>), ložnice (11,55 m<sup>2</sup>), ložnice (13,71 m<sup>2</sup>), ložnice nebo pracovna (9,66 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (7,4 m<sup>2</sup>) a WC (1,65m<sup>2</sup>).

V rámci nabídkové ceny bude dodána stavba s finální úpravou a výmalbou vnitřních stěn, dodávkou obkladů, dlažeb a sanity, přípravou komínu pro instalaci krbových kamen, přípravou pro osazení klimatizací ve 2. NP, zateplení a finální barevná šlechtěná omítka, oplocení pozemku a nekryté parkovací stání.

Nabízený dům je situovaný v klidné ulici, v bezprostřední blízkosti centra Obce, obchodu a blízkosti dětského hřiště.

Chtěli by jste bydlet v krásném klidném místě v bezprostřední blízkosti Pálavských vrchů a co by kamenem dohodil od Brna?

Tak neváhejte kontaktovat makléře.

Více informací na: <https://borisvondruska.cz/prodej-rodinnych-domu-nova-ves> Ev. číslo: 30435.



Vyřizuje

**Boris Vondruška**

**GSM:** 777 949 122

**E-mail:** [profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)