

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², Obory u Lochovic, okr.Beroun

26723, Lochovice

14 000 Kč

za měsíc

+popl. 1000

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po rekonstrukci, dispozičně 1+kk, o velikosti 40 m², který se nachází ve 3.patře bytového domu, Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po zdařilé rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, moderní kuchyňská linka...). Výše měsíčního nájmu+služeb činí 14.000 Kč, cena je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). Elektřina činí ca 1.000 - 1.500 Kč podle počtu osob. Vratná kauce, provize RK. K nastěhování od 1.4.2026.

Dům prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu zajišťují tepelná čerpadla. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. Nově zřízena také čistička odpadních vod. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. Pronájem zahrady činí ca 500,-Kč/měsíc. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 30635.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:** gjasikova@home4people.cz