

## **Pronájem bytu 2+1 - 59,3 m<sup>2</sup>, Plzeň - Jižní Předměstí**

Jungmannova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 1 800 Kč / 2 osoby /  
měsíc za služby spojené s  
užíváním bytu. Při podpisu  
NS se hradí 52.020 Kč, c

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je pěkně zrekonstruovaný byt k pronájmu o dispozici 2+1, který se nachází v

Jungmannově ulici v centru města Plzně. Prostorný byt o výměře cca. 59,3m<sup>2</sup> je umístěn v 1. patře činžovního domu bez výtahu. Pěkně zrekonstruovaný byt je tvořen kuchyní, koupelnou, samostatným WC a 2 pokoji. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou. Ze spotřebičů jsou k dispozici kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny kombinovaným plynovým kotlem.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou dohodnuty na 900 Kč / 1 osoba / měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce se platí ve výši 26.000 Kč, odměna realitní kanceláře placená nájemcem je 13.000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici ihned. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)