

## Hezký byt 1+1 v předních Skvrňanech v Plzni

Nade Mží, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+ režie ( záloha na služby  
2.500 Kč/ 2 osoby ),  
elektřina převod na  
nájemce, vratná kauce  
24.000 K

|                                             |                  |                                                |                        |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+1              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 9                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 33 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>                        | panelová         | <b>Stav objektu:</b>                           | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní           | <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod          | <b>Topení:</b>                                 | Ústřední - dálkové     |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | D - Méně úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 112 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.  | <b>Energetická náročnost:</b>                  | D - Méně úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný částečně zařízený byt o dispozici 1+1 v Plzni – Skvrňanech v ulici Nade Mží umístěný v 8. patře zatepleného a udržovaného panelového domu s novým výtahem.

Byt s užitnou plochou 33 m<sup>2</sup> prošel v roce 2022 rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vinylové podlahy, čerstvě vymalované stěny a natřené interiérové dveře. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnou troubou a digestoří. Součástí vybavení je lednice s mrazákem. Plastová okna jsou osazena interiérovými žaluziemi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Vytápění i ohřev vody zajištěno dálkově. K bytu náleží sklepní kóje a v mezipatře lze využívat společnou lodžii.

Byt je ihned k nastěhování. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení.



Vyřizuje

**Ida Ujházy****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)