

Pronájem bytu 1+1 o výměře bytu 31 m² na Praze 5 - Košíře, ul. Zahradníčkova

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha

16 000 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	NÁBYTEK, SPOTŘEBIČE
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem bytu o dispozici 1+1 a obytné ploše 31 m². Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží (2.patro) čtyřpodlažního zatepleného cihlového domu bez výtahu v pražských Košířích, v ulici Zahradníčkova. Byt je v osobním vlastnictví a má následující dispozice: kuchyň s oknem, předsíň, koupelna s kvalitním sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, pokoj V bytě je následující vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči - lednice, digestoř, el. sporák, pračka, televize, v pokoji masivní dvoulůžko s kvalitní matrací, psací stůl se židlemi, skříň, nové radiátory atd. Na podlaže je položeno PVC, koberce a dlažba. Ohřev vody a topení je řešen ústředním rozvodem z vlastní kotelny v domě (lepší cena než z teplárny). Nová plastová okna se žaluziemi směřují k západu do zeleně za domem. Cihlový dům byl v roce 2016 zateplen a celkově revitalizován - průkaz energetické náročnosti budovy - třída C, byla provedena celková rekonstrukce fasády, střechy, všech rozvodů a chodeb, společenství vlastníků velmi dobře funguje. Je možno užívat společnou kolárnu. Internet je zaveden - O², VODAFONE, T-MOBILE, PE3NYNET. Parkování je bezproblémové před domem - možnost vyřízení modré zóny pro celou Prahu 5. V lokalitě pražských Košíř je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. Dále se zde nachází park Homolka, park Cibulka, golfové hřiště Motol, motolské rybníky a koupaliště, tenisové centrum, minigolf atd. MHD - tram č. - 1 min. pěšky; BUS - 5 min.; Metro B - Anděl 10 min, Metro A - Motol 5 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. Rezervace možná ihned, byt je připraven k nastěhování od 3/2026!!! Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 30997.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 027 696**E-mail:** rachnev@home4people.cz