

Prodej bytu 3+kk Zastávka, ul. Sportovní 72m2

Sportovní, 66484, Zastávka

4 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
Cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytu 3+KK v Zastávce u Brna, ul Sportovní.

Bytová jednotka má celkovou rozlohu 71,6 m² a nachází se v 2 NP. Výměra jednotlivých místností je pokoj s kuchyňským koutem 21,60 m², dále 2 neprůchozí pokoje každý o velikosti 12,9 m², předsíní o velikosti 9,60 m², koupelna 4,5 m², WC je oddělené od koupelny o velikosti 1,8 m². K bytu náleží sklep o velikosti 2,9 m².

Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 5,40 m². V celém bytě jsou nově položené podlahy, byt je také čerstvě vymalován.

Výměna oken za trojskla v zadních pokojích, byla vyměněna ve 2021, topení v koupelně a zadních pokojích také v roce 2021, v kuchyni v roce 2022, podlahy v roce 2024. Celkové náklady včetně fondu oprav jsou 6000,- Kč pro 5 osob. V případě potřeby výměny kotle, bude tato výměna dotována ze společného fondu oprav.

Stáří domu je 17 let a nachází se v něm 8 bytových jednotek. Vytápění a ohřev vody je řešené kombinovaným plynovým kotlem umístěným v koupelně. V případě zájmu je možný i prodej řadové, betonové garáže s plochou střechou, která se nachází nedaleko domu. Před domem je bezproblémové parkování, které slouží pouze obyvatelům domu.

V obci Zastávka najdete veškeré občanské vybavení(školka, škola, gymnázium, prodejna potravin, restaurace, poliklinika). Uvolnění bytu je po dohodě. Ev. číslo: 31209.



Vyřizuje

Kancelář Pohořelice**GSM: 777 949 122****E-mail: profi@home4people.cz**