

Prodej byru 3+1, OV, 70 m², Beroun

Pod Homolkou, 26601, Beroun

4 799 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej prostorného světlého bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 70 m², situovaného ve 3. patře třípatrového panelového domu v atraktivní lokalitě v Berouně.

Tento byt nabízí skvělý potenciál pro vlastní rekonstrukci dle osobních preferencí nového majitele.

Disponuje předsíní (6,2 m²), ložnicí (17 m²), obývacím pokojem (21 m²), kuchyní (6,9 m²), koupelnou (2,8 m²) a dětským pokojem (13 m²). K dispozici je také komora na patře (1,5 m²) a sklep (4 m²) v přízemí.

V bytě jsou nová plastová okna (5 let stará) a bezpečnostní dveře, tento byt zachovává svůj původní charakter a nenabízí lodžii.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2020, zahrnující zateplení fasády, rekonstrukci střechy, interiéru a exteriéru, včetně nové elektroinstalace a rozvodů. O dům je dobře postaráno.

V rámci domu je k dispozici kočárkárna přímo u vchodu do domu.

Nemovitost je ideálně umístěna jen kousek od lesa Děd s rozhlednou a nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí: koupaliště (2 min pěšky), sportovní centrum Eden (2 min pěšky), večerka COOP (200 m), veterinář (130 m), mateřská školka (160 m), restaurace Formanka-Hvězda (270 m), pošta (10 min pěšky), autobusová zastávka (160 m) a vlakové nádraží (1750 m).

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti. Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte." Ev. číslo: 31227.



Vyřizuje

Peter Rod**GSM:** 603 448 761**E-mail:** rod@home4people.cz