

Prodej řadového rodinného domu 4+kk s garáží v Těšově u UB s pozemkem (č.10) 678 m².

Losy, 68734, Uherský Brod

8 750 400 Kč

za nemovitost

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej řadového rodinného domu typu ROW 120+G o velikosti 4+kk s garáží o podlahové výměře 120 m² v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Za příplatek je možnost vybudování parkovacího místa, chodníku a terasy. Přípojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.10) o rozloze 678 m² je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 11,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na pozemku za zahradou ve velikosti 141 m², který může sloužit jako přístupová část nebo sad. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperací a fotovoltaiickými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m² zastavěná plocha domu 72 m². V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízení koupelny a garáž. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Dotaci na fotovoltaiické panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světlá - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). " Vizualizace je pouze ilustrativní" Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 31369.



Vyřizuje

Radim Vacula**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 829 902**E-mail:** ready@home4people.cz