

Pronájem bytu 3+kk s terasou o výměře bytu 69 m², Praha 8 - Dolní Chabry, Poštova

Poštova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyň, nábytek
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem nového bytu s překrásným výhledem o dispozici 3+k, celkové ploše 69 m² (byt 53 m² + terasa 16 m² + sklep 4 m² + parkovací stání). Byt se nachází v 5.NP (4. patro) pětipodlažní novostavby s výtahem v pražských Dolních Chabrech, v ulici Poštova. Byt disponuje: obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem a WC, prostornou terasou. K bytu náleží sklep a parkovací stání v suterénu domu. Byt je plně vybaven nábytkem, klimatizací, kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba a indukční varná deska, pračka. Nová okna s venkovními žaluziemi směřují k západu na terasu s posezením a velkolepým výhledem do polí a lesů. Na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba. Ohřev vody a tepla je ústřední. Internet je zavedený. Budova je nízkoenergetická - průkaz energetické náročnosti budovy je uvedený v B. Chod domu velmi dobře funguje. Parkování je bezproblémové v budově i rovněž u domu - bez zón. V lokalitě Dolních Chabry je plná občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. V blízkosti se nachází krásná příroda, lesy, rybníky, koupaliště, tenisové centrum, atd. MHD - bus - 5 min., Metro C - Kobylisy - 10 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. K nastěhování již od 07/2026. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31407.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail: rachnev@home4people.cz