

Pronájem bytu 3+kk, 89 m², Obora u Lochovic, okr. Beroun

26723, Lochovice

19 500 Kč

za měsíc

Poplatky - počítáno
paušálně (vytápění,
spotřeba vody, odvoz
odpadu)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po zdařilé rekonstrukci, dispozičně 3+kk, o velikosti 89 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka...). Výše měsíčního nájmu činí 19.500 Kč, cena pronájmu je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). Na el. energii budou stačit zálohy ca 1.000 Kč, příp. podle počtu osob. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK. Ihned volné k nastěhování.

Dům prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu a ohřev vody zajišťují tepelná čerpadla. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. Pronájem zahrady činí ca 500,-Kč/měsíc.

U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 31418.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.: 734 222 111****GSM: 602 838 919****E-mail: gjasikova@home4people.cz**