

Stavební pozemek 800m²

Na Čeperce, 25751, Bystřice

3 780 Kčza m²

K pozemku se je nutné
připočítat DPH v zákonné
výši

Celková plocha: 800 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej stavebních pozemků s výstavbou domů na klíč na parcelách dle výběru o výměře 800 - 1200m², které jsou situovány v části města Bystřice - Čeperka. Pozemky jsou rozděleny geometrickým plánem na 30 samostatných pozemků a tak si můžete pozemek rezervovat, zároveň nechat připravit budoucí smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem. Prodej pozemků s výstavbou bude upřednostněn i cenově. Dům je možné si vybrat včetně projektové dokumentace u společnosti Gservis, kterou je možné upravit dle vlastních představ. Kvalitní stavba z keramických cihel či keramických prefabrikátů zajistí nízkou nákladovost a pohodlí ve všech ročních obdobích. Vytápění dle výběru s převládajícím podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbová kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltiku. Kompletní inženýrské sítě na pozemcích včetně příjezdové komunikace. Do projektu je možné zapracovat klientské změny. Samozřejmostí změn v projektu je možnost zrcadlového provedení.

Připravíme profesionálně zpracované podklady pro stavební řízení a zajistíme provádění technického dozoru investora a komunikaci se stavebním úřadem.

Pro pohodlné užívání domu Vám navrhne optimálního způsob vytápění a větrání a návrh interiéru včetně úpravy exteriéru a mnoho dalších doprovodných služeb pro snadné jednání s bankou v rámci sjednání hypotéčního úvěru a jeho následného čerpání. K ceně pozemku je třeba připočítat DPH v zákonné výši.

Tato nabídka je pouze inspirativní. Může být realizována v této podobě, nebo je možné naše domy a pozemky vzájemně kombinovat v mnoha různých variantách.

Po konzultaci na pozemku spojené s podpisem závazné objednávky je termín dodání cca 12-14 měsíců s hrubými terénními úpravami v ceně. V kuchyni jsou připravené sítě dle Vašich přání a potřeb.

Rozdělení pozemků a počátek stavby inženýrských sítí a přístupové komunikace se předpokládá na jaře roku 2026 a po dokončení se předá do ve vlastnictví města, na hranici pozemku bude přivedena elektřina, voda, kanalizace. Zastavitelnost pozemku je 30%.

Pravidelná autobusová a železniční doprava do Benešova 15min. a Prahy 40min.

Bystřice u Benešova s romantickým zámeckým parkem Líšno, je díky své infrastruktuře zcela dokonalým místem k bydlení. MŠ, ZŠ, fotbalový stadion, skatepark, sportovní oddíly lukostřelby, basketbalu atd..

Podrobnější informace získáte v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 31446.



Vyřizuje

David Houška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 421 111**E-mail:** d.houska@home4people.cz