

Prodej domu, 72 m², Hory - Votice

25901, Votice

2 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, kde si můžete vybudovat domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji jedinečný dům v klidné a malebné lokalitě Hory u Votic. Tato nemovitost s uzavřeným dvorem je ideální volbou pro ty, kteří touží po naprostém soukromí a prostoru pro kreativní rekonstrukci.

Obytná část domu je již kompletně vyčištěná a připravená na budoucí úpravy, takže se můžete okamžitě pustit do práce. Dispozice přízemí přímo vybízí k vytvoření moderní kuchyně propojené s prostorným obývacím pokojem, zázemím pro technickou místnost a koupelnou. V prvním patře pak vznikne velkorysý prostor pro ložnice a další koupelnu, což zajistí komfort i pro větší rodinu.

Velkým benefitem celého objektu je uzavřený dvůr, jehož součástí je dílna a nádherná kamenná stodola. Tu lze velmi snadno proměnit v příjemné kryté posezení s venkovní kuchyní, které se stane centrem vašich letních večerů. Praktickým doplňkem je také sklad dřeva, který nabízí ideální prostor pro přestavbu na prostornou garáž.

Dům je napojen na elektřinu z vlastní kapličky a na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Budoucí majitelé pouze dořeší vybudování vlastní čističky odpadních vod nebo septiku.

Lokalita Hory u Votic je oázou klidu pro každého, kdo chce uniknout městskému shonu. Přitom stačí jen pár minut jízdy do sousedních Votic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací. Tento dům v sobě skrývá obrovský potenciál.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, rád vám toto výjimečné místo ukážu osobně. Ev. číslo: 31448.



Vyřizuje

Lukáš Král**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:** kral@home4people.cz