

Prodej souboru pozemků o rozloze 8 942 m² s RD 74m² v obci Bohouňovice I.

Rezervace

28002, Červené Pečky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	8942 m ²
Plocha zahrady:	8942 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám koupi nemovitosti, které z hlediska kombinací pozemků, zahrady, stavebního pozemku, rozsáhlého pole, včetně stávajícího staršího RD je rozhodně zajímavá. Věříme, že zaujme soukromé pěstitele ovoce a zeleniny, podnikatele v zemědělství, farmáře nebo chovatelé hospodářských zvířat. V sadu se vzrostlými stromy o výměře 1028 m² jsou 2 studny s dostatkem vody. Kopaná studna 16 m a vrtaná 33 m. Výhodou tohoto pozemku je možnost realizovat i výstavby dalšího domu. Sad s ovocnými stromy navazuje na další pozemek o výměře 1029 m². Souhrn pozemků zakončuje orná půda-pole o výměře 6555 m². Celé pole nebo jeho části je možné využívat k vlastní zemědělské činnosti, případně tzv. propachtovat.

Na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o rozloze 330 m² se nachází starší rodinný dům před rekonstrukcí o obytné ploše 74 m². V domě jsou 3 pokoje a kuchyně s příslušenstvím. Dům se sedlovou střechou a půdou je částečně podsklepen. Voda je přivedena do domu z vrtané studny. Možnost připojení na obecní vodovodní řad je před domem. Odpady jsou svedeny do jímky. Topení je zajištěno třemi elektrickými akumulacími kamny. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem, v koupelně je zanechán ještě koupelnový válec na tuhá paliva. K domu přísluší garáž a hospodářská stavení. Základní občanská vybavenost je dostupná v blízkých Červených Pečkách. Ve městě Kolín, je veškerá občanská vybavenost, kam se dostanete za cca 8 minut. Cena za nemovitost je konečná, včetně veškerého právního servisu. Ev. číslo: 31507.



Vyřizuje

Iva Líbalová

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 585 074

E-mail: libalova@home4people.cz