

## Prodej bytu 3+KK/L, OV, 69 m<sup>2</sup>, ul. Nechvílova, Praha 4 - Chodov

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

**7 550 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej přívětivého bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup> + lodžie 3,24 m<sup>2</sup> + sklep 2,89 m<sup>2</sup>, ul. Nechvílova, Praha 4 - Chodov. Bytový prostor je v osobním vlastnictví, 3.NP z 12ti, plastová okna s východní orientací. Před 6ti lety proběhla větší rekonstrukce - zděné jádro, podlahy, stěny, dveře, částečně elektřina, voda a odpady v plastu, zánovní sprchový kout i zasklená lodžie a vlastní sklepní kóje v suterénu domu. Většina vybavení bytu na fotkách je součástí kupní ceny - tedy vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči, pokojové skříňové sestavy, stoly, židle..., případně je možné prostory vyklidit. Příjemný výhled z okna, zastávka busu 2 min., metro "C" Chodov 5 min.. Dům po celkové revitalizaci, s prostorným výtahem, kočárkárnou, kolárnou, klidný a bezpečný, bezproblémoví sousedé a funkční SVJ. Měsíční náklady na provoz 4.800,-Kč + 1.000,-Kč elektřina. V blízkém okolí plná občanská vybavenost - školky, školy, obchody..., dosti zeleně - parky i dětská hřiště, Kunratický les, rybník Šeberák..., rychlý nájezd na dálnici D1, případně Pražský okruh či Jižní spojku. Vhodné i jako investice, možné financovat hypotékou, s vyřízením pomohu. Při zájmu mne prosím kontaktujte, těším se na Vás. Ev. číslo: 31511.



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:** [martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)