

Prodej pozemku 3.043 m², Černé Voděrady, Praha - východ

Černokostelecká, 28163, Černé Voděrady

6 600 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu RK

Celková plocha:	3 043 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej pozemku o výměře cca 3.043 m², v obci Černé Voděrady, Praha - východ. Jedná se o z části stavební pozemek, zahrada a přístupová cesta, sklon jihovýchodní s krásným výhledem a na okraji obce. Požadavky dle územního plánu jsou min. výměra 1.000 m², 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost do 30%, zeleň min. 50%. Elektřina, obecní vodovod a kanalizace při hranici nemovitosti. V současnosti ještě není rozparcelováno. Elektrické vedení vysokého napětí vede při kraji pozemku, kde se bude nacházet příjezdová cesta. Velmi klidné a příjemné okolí, v obci je obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, rybník ke koupání se sezónním stánkem pro občerstvení, přes zimu komunitní centrum pro děti i dospělé. Okolí vybízí k procházkám, jízdě na kole, rybaření, houbaření neb nemovitost je položena na okraji Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Další občanská vybavenost v Kostelci nad Černými lesy (7km) - školky, škola, obchody, knihovna, restaurace..., Jevany (4km), Mnichovice vlak (9km), Říčany (15km), Praha (30km). Pro více informací mne prosím kontaktujte... Ev. číslo: 31512.



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 106 601

E-mail: martinu@home4people.cz