

Prodej domu 2+kk, CP pozemku 235 m², Nahořánky, okr. Klatovy

34201, Strašín

1 190 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního a
advokátního servisu

Zastavěná plocha:	122 m ²	Užitná plocha:	122 m ²
Plocha parcely:	235 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám zprostředkujeme prodej zajímavé šumavské chalupy / rodinného domu na návsi klidné obce Nahořánky, okr. Klatovy. Skutečná zastavěná plocha činí 86 m² dům + 36 m² menší zděná hospodářská budova. Celková plocha pozemku je 235 m². Podlahová plocha vč. půdních prostor je cca 122 m². Dispozice domu je nyní 2+kk. Ze vstupní chodby jsou vpravo samostatné vstupy do pokoje a do obývacího pokoje s kuchyní, kde se nachází také dominanta celého stavení - původní funkční kachlová kamna s pecí. Z chodby vlevo najdeme vstup na samostatné WC a také schody na půdu s potenciálem budoucího zateplení, kdy je možné obytnou plochu rozšířit o půdní prostory (při výšce stropu 2,3 m o dalších min. cca 36 m²) s dechberoucím výhledem na Prášily.

Inž. sítě: el. energie, voda je z vodovodního řádu, napojeno na obecní kanalizaci. Proběhla zde částečná rekonstrukce (vysekané a rozvedené nové rozvody elektřiny, rekonstrukce WC s napojením na obecní kanalizaci, kuchyň napojení na vodovodní řád + odpad, nová dlažba vstupní chodby a v hlavním pokoji s kuchyní proběhlo odstranění podlahy + přípravy na výměnu podlahy, fasáda zděné hospodářské budovy). Dále je stav původní, což poskytuje novým majitelům zrekonstruovat si nemovitost přesně podle svých představ. Topení - na pevná paliva. Dům je cca z poloviny podsklepen. Střešní krytinu tvoří vlnitý eternit ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je velmi vhodná k rekreačnímu bydlení.

Zajímavosti: nedaleko domu najdeme kapličku Panny Marie Bolestné. Nahořánky jsou klidná obec nacházející se v malebné krajině šumavské přírody v blízkosti Kašperských hor, které poskytují velké rekreační i sportovní vyžití. Občanská vybavenost je v nedalekém Strašíně (1 km), dále v Sušici (18 km) nebo Rabí (15 km).

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 31566.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:** gjasikova@home4people.cz