

Prodej stavebního pozemku

Mělnická, 27716, Všetaty

30 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu**Celková plocha:** 23 788 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční pozemek?

Momentálně se na ploše 23.788 m² nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty. Areál je momentálně pronajat.

Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk, 2+1, 2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31568.



Vyřizuje

Martina Novotná (Voslářová)**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 316 656**E-mail:** m.novotna@home4people.cz