

Pronájem bytu 2+1, 68 m², Obora u Lochovic, okr. Beroun

26723, Lochovice

17 900 Kč

za měsíc

V celkové ceně jsou
obsaženy služby a poplatky
(vytápění, spotřeba vody,
atd)

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po zdařilé rekonstrukci, dispozičně 2+1, o velikosti 68 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka...).

Výše měsíčního nájmu činí pro 2-3 osoby 17.900 Kč, tato cena je včetně všech poplatků a služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). V celkové částce jsou již započítány zálohy na el. energii k bytu ve výši 1.500 Kč. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK.

Ihned volné k nastěhování. Bytový komplex-Obora prochází výraznou modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu a ohřev vody zajišťuje několik tepelných čerpadel, nově byla vybudována místní čistička odpadních vod. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu.

Bytový komplex se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 31596.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz