

## Prodej výstavby domu na klíč Prakšice

68756, Prakšice

**6 949 900 Kč**

za nemovitost

Cena včetně výstavby  
domu na klíč a pozemek.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na pozemku v Prašicích okr. Uherské Hradiště. Projekt ekonomického domu Candy o dispozici 4+kk zastřešuje aktuální potřeby dnešní doby se zastavěnou plochou 100m<sup>2</sup> a užitnou plochou 84m<sup>2</sup>. Jedná se o kvalitní zděnou stavbu s Porfix 300, avšak díky minimalizaci hluchých prostorů zároveň cenově nenáročný rodinný dům. Svoji jednoduchou konstrukcí je předurčený pro rychlou a nekomplikovanou výstavbu. Všechny důležité rozvody jsou koncentrované na jednom místě, což snižuje instalační náklady a poruchovost. Optimální půdorys poskytuje výborný poměr mezi velikostí plochy obvodových stěn a vnitřního prostoru. Minimální plocha obvodových stěn takto šetří náklady nejen při výstavbě, ale i při vytápění domu. Ekonomický dům Candy je navrhnutý s doplňkovým zateplením, čímž může dosahovat nízkoenergetickou kategorii. Měsíční provozní náklady na tento dům jsou přibližně třikrát nižší než u bytu podobné podlahové výměry. Prostředky ušetřené na provozu můžete použít například na splátky hypotéky, čímž se dům stává dostupný téměř pro každého. Uvedená cena obsahuje základovou desku, projekt, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka o světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajisti přes naše dodavatele). V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Úprava dispozice nebo tvaru domu povolena. Délka výstavby od vydání stavebního povolení 12-13 měsíců. Pozemek je téměř rovinný na klidném místě v obci o velikosti 751m<sup>2</sup> a rozměru 15 x 50m. Inženýrské sítě v dosahu. Výstavbu můžeme zahájit do léta 2025. Více u makléře. Ev. číslo: 31640.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 606 765 159**E-mail:** [sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)