

Pronájem chaty 41 m², Malé Přílepy

26601, Chyňava

Neuvedeno

za měsíc

+popl. 1500

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	817 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám DLOUHODOBÝ / STŘEDNĚDOBÝ / KRÁTKODOBÝ pronájem chaty o podlahové ploše cca 41 m² v Malých Přílepech (Chrutenicích). Chata stojí na vlastním pozemku se zahradou o celkové velikosti 817 m², je umístěná v rekreační oblasti - Chrutenice, Chyňava, Malé Přílepy cca 15 min od Prahy (Zličín) a 10 min od Berouna. Chata má následující dispozice: 1 pokoj, kuchyň, zasklená veranda, WC, komory. Ze střechy je dešťová voda svedena okapem do sudů. Do chaty je připojena elektřina, voda není pitná (je třeba dovoz), odpad - jímka. Ohřev tepla je vyřešen kamny. Chata je převážně dřevěná, má kamenný a betonový základ, bez vlhkostí, není podsklepena, okna směřují k východu, západu a k jihu do zeleně. Příjezd je zajištěn přímo k chatě. Interiér chaty včetně vybavení je obyvatelný a připravený k okamžitému rekreačnímu účelu. Nemovitost se nachází na okraji obce v malebné lokalitě se skvělou komunitou okolních chatářů. Lokalita nabízí nejen prožití klidu a pohody, ale i dobrodružství, okolí je ideální pro rekreaci, cykloturistiku, koupání či rybaření v řece Berounce. V okolních obcích a městě Beroun se nachází veškeré možnosti společenského uplatnění, zejména obecní úřad, pošta, doktor, čerpací stanice, obchody, autoservis, restaurace, mateřská a základní škola, krásné vycházky poskytuje všudypřítomná okolní příroda. Vzdálenost od Prahy - metro Zličín je 16 km (15 min - D5). Možnost pronájmu již od 05/2026. Dopravní obslužnost - bus a vlak. Velmi doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní lokalita a záležitost !!! Ev. číslo: 31649.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 027 696**E-mail:** rachnev@home4people.cz