

## Prodej rodinného domu, Liblín-Královice

33141, Liblín

**4 499 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v původním stavu o dispozici 5+1, který se nachází v obci Liblín, jedná se o městys. Užitná plocha domu činí 118 m<sup>2</sup>, přičemž další možnosti rozšíření poskytují půdní prostory o velikosti 60 m<sup>2</sup>, ideální pro vybudování podkroví.

Dům stojí na pozemku o rozloze 184 m<sup>2</sup> a disponuje sklepními prostory o výměře 12 m<sup>2</sup>, které lze využít jako skladovací prostory či vinný sklípek. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Součástí koupě nemovitosti je i stavební projekt, dále veškerá nutná povolení ke stavbě.

Největší předností této nemovitosti je úchvatný výhled na řeku Berounku, který ocení milovníci přírody a klidu. Obec Liblín nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností a možností rekreace v okolí. V okolí jsou kempy, takže je zde v létě bohaté kulturní vyžití.

Pro rodiny s dětmi jsou ve 2 km vzdálených Kozojedech k dispozici mateřská a základní škola, stejně jako obchody pro každodenní potřeby. Do větších měst, jako jsou Kralovice a Plzeň, se dostanete během několika minut jízdy (10 km do Kralovic, necelých 30 km do Plzně).

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa pro víkendové pobyty. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky! Ev. číslo: 31650.



Vyřizuje

**Peter Rod****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 448 761**E-mail:** [rod@home4people.cz](mailto:rod@home4people.cz)