

Projekt RD s pozemkem 500m² - Kozojídky okr. Hodonín

69663, Kozojídky

6 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně stavby na klíč, pozemku, odměny zprostředkovatele a DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej výstavby s hotovým projektem na pozemku v obci Kozojídky okr. Hodonín. Na uvedený projekt domu je vydáno stavební povolení, takže stavbu můžeme zahájit do 14 dnů. Jedná se o zděnou stavbu o zastavěné ploše 100m² o dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk, kdy užitná plocha je 78,3 m². Stavba domu je navržena ve tvaru obdélníku o rozměrech 14,90 x 6,72 m + dle požadavků zrealizujeme také kryté parkovací stání o rozměru 6,85 x 6,72 m a ploše 13,50 m². K pozemku je zpevněná přístupová komunikace, veřejné osvětlení a inženýrské sítě. Na pozemku je připraven elektrický rozvaděč, který je již zaplacen a je součástí ceny. Pozemek je mírně svažité na klidném místě obce a jeho délka je 40m a šíře 12,3m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Přízemní dům je ideální pro 4 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců, kdy zahájit stavbu můžeme do 14 dnů. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete také využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku, tak některý z hotových domů, které máme k dispozici v okolí. Obec Kozojídky je vzdálena od Veselí nad Moravou 7km. V obci je mateřská školka, obchod a potřebné služby pro pohodové bydlení. Doporučuji. Ev. číslo: 31690.



Vyřizuje

Petr Sedlařík**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 606 765 159**E-mail:** sedlarik@home4people.cz