

Rodinný dům Strmilov 136m²

Rezervace

Brana, 37853, Strmilov

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v historickém stylu v centru Strmilova

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům, situovaný na okraji centra malebného městečka Strmilov. Dům se nachází u bývalé hlavní komunikace směrem na Kunžak a Panské Dubenky, v blízkosti půvabné bývalé mlýnské nádrže na Hamerském potoce.

Dispozice a provedení: Nemovitost nabízí celkovou obytnou plochu 136m² rozdělenou na dva byty:

* 1+kk v přízemí s technickým a sociálním zázemím

* 2+kk v patře, které je propojeno s hospodářskou a skladovou částí dvorní přístavby

Dům má uliční dvoupatrový trakt a jednopatrovou dvorní přístavbu, díky čemuž vytváří malebné vnitřní atrium.

Nebytové půdní prostory mají velikost 100m², lze zde zřídit další bytovou jednotku.

Rekonstrukce a technický stav: V letech 2019–2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce s dispozičními úpravami (kuchyně zatím nedokončeny). V minulosti byl dům několikrát modernizován – například v roce 1970 byla opravena střešní konstrukce. Střešní krytinou je falcovaný ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou a nátěrem červené barvy. Staticky je objekt v dobrém stavu, se smíšeným kamenocihelným a cihelným zdivem.

Vybavení a přípojky:

* Elektřina, veřejný obecní vodovod, elektricky ohříváný bojler o objemu 120l

* Možnost opětovného připojení k plynové síti

* Obecní kanalizace

Pozemek: Součástí nabídky je také malá zahrada, situovaná naproti domu přes komunikaci. Vhodné místo pro parkování.

Kulturní vyžití:

Strmilov se nachází v nádherné přírodní oblasti České Kanady, která je ideální pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Nedaleko se nachází rybník Komorník, oblíbené místo pro koupání, rybaření a vodní sporty.

Dům je ideální pro milovníky historických staveb, kteří ocení jeho autentický charakter a možnost dokončení rekonstrukce dle vlastních představ.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 31708.



Vyřizuje

Peter Rod

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 448 761

E-mail: rod@home4people.cz