

Prodej vily a apartmánu, 350m² s dvougaráží na pozemku 1600m², Divišov, Benešov

18 999 000 Kč
za nemovitost

Vrcha II, 25726, Divišov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivní vily s apartmánem, krytým bazénem a dvougaráží v prestižní lokalitě Divišova

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu o rozloze 305 m² se samostatným apartmánem (45 m²), dvougaráží, nadstandardním krytým bazénem a krásnou zahradou na prostorném pozemku 1 600 m². Nemovitost se nachází v klidné vilové čtvrti s nádhernými výhledy do okolní krajiny.

Skvělá dostupnost:

Divišov, městys s kompletní občanskou vybaveností, se nachází v blízkosti Benešova a díky dálnici D1 je vzdálen pouhých 30 minut od Prahy.

Dispozice rodinné vily (5+kk, 2 podlaží)

Přízemí:

Vstupní chodba, technická místnost, hala

Ložnice s vlastní koupelnou a přípravou pro kuchyň - lze využít jako samostatnou garsonku pro hosty

Prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a krbem, přímý vstup na terasu a zahradu

Koupelna

Reprezentativní hala se schodištěm do druhého patra

1. patro:

3 prostorné ložnice - každá s vlastní šatnou, jedna s en-suite koupelnou

Samostatná koupelna

Hala a vstup na terasu

(Nábytek není součástí prodeje.)

Další objekty na pozemku:

Samostatná dvougaráž - polovina prostoru upravena jako letní kuchyně s navazující terasou

Apartment 2+kk (45 m²) nad garáží - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC (možnost pronájmu)

Krytý bazén 5×10 m - vyhříváný, s protiproudem

Zahrada - osázená vegetací, s krásnými výhledy, odpočinková japonská zahrada

Samostatný objekt - zahradní domek s dílnou

Občanská vybavenost a volnočasové možnosti

V Divišově naleznete obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, knihovnu i koupaliště. Lokalita je ideální pro cyklistiku a turistiku, v blízkosti jsou atraktivní výletní cíle jako hrad Český Šternberk či zámek Jemniště.

Energetická náročnost: C

Měsíční náklady: 15 000 Kč (plyn, elektřina, voda, odpad)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31714.



Vyřizuje

Peter Rod

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 448 761

E-mail: rod@home4people.cz