

## Byt po rekonstrukci 3+kk OV k pronájmu

Milínská, 26101, Příbram

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu krásný byt, po rekonstrukci z roku 2015, v centru města Příbrami v ulici Milínská.

Byt se nachází v 3. patře osmipatrového zatepleného domu s osobním výtahem.

Bytová jednotka 3+kk o výměře 64m<sup>2</sup> po rekonstrukci z roku 2015: Nová kuchyňská linka vyrobená na zakázku, šuplíky a skříňky s dorazy, kuchyň je vybavená spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, vestavná horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a kombinovaná lednice, v kuchyni dále jídelní stůl a 4x židle.

Ložnice s manželskou postelí, vč. praktické skříně a komody s velkým množstvím úložných prostor. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, obývací stěnou a konferenčním stolem. Dále v bytě nové interiérové dveře s obložkami, štuky a malby, el. v mědi vč. novějších jističů, radiátory včetně měřidel. Nové podlahové krytiny, plovoucí podlahy a dlažby. Samostatná koupelna s vanou, samostatné WC geberit. Dále v bytě plastová okna vč. nových žaluzií, garnýže, digitální měřiče tepla vč. regul. hlavic, společná TV, možnost internetu. K bytu dále náleží sklepní koje.

Dům je po rekonstrukci: nové výtahy, vchodové portály.

Centrální parking vedle domu.

V místě je kompletní občanská vybavenost díky umístění v centru města.

Energetická náročnost C - úsporná

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok. Ev. číslo: 31730.



Vyřizuje

**David Houška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 421 111

**E-mail:** [d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)