

Prodej souboru pozemků, 14 472 m², Vlkančice

28163, Vlkančice

Nevedeno
za nemovitost

Celková plocha: 14 472 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej souboru pozemků o celkové výměře 14 472 m², nacházejících se na okraji obce Vlkančice v okrese Praha-východ. Pozemky se nachází v klidné lokalitě u chatové zástavby a jsou částečně obklopeny přírodou, což zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru. Z celkové výměry tvoří 4 610 m² lesní porost, zbytek představuje trvalý travní porost a půda s nižší bonitou.

V současné době jsou pozemky vedeny v územním plánu jako trvalý travní porost, neúrodná půda a les. Pro části vedené jako trvalý travní porost a neúrodná půda jsme podali žádost o změnu územního plánu s cílem zařazení do kategorie stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů. V této souvislosti jsme podnikli kroky k ověření stanoviska příslušných odborů a institucí, přičemž se nám dosud neobjevily žádné zásadní překážky bránící budoucímu schválení změny. Pozemky mají svažitý charakter, což může být zajímavé pro architektonicky atraktivní řešení budoucích staveb.

Lokalita Vlkančice

Obec Vlkančice se nachází přibližně 30 km jihovýchodně od Prahy a je oblíbená pro své klidné venkovské prostředí v kombinaci s dobrou dostupností do hlavního města. V okolí se nachází přírodní parky, lesy a turistické trasy, což lokalitu činí atraktivní nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreaci. V obci a blízkém okolí je k dispozici základní občanská vybavenost.

Díky své poloze, příjemnému okolí a potenciálu budoucí výstavby je tato nabídka vhodná jak pro soukromé investory, tak i pro developery hledající pozemky pro menší rezidenční projekt Ev. číslo: 31771.



Vyřizuje

Karolína Hájková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 646 944

E-mail: hajkova@home4people.cz