

Byt v Chebu 2+1 85m² , Americká

Americká, 35002, Cheb

2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny pro RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 (85 m² včetně sklepa 4 m²) v 1 NP cihlového domu v klidné části Chebu, ulice Americká. Byt je v osobním vlastnictví a aktuálně jej užívá nájemník, který zde má vlastní nábytek a vestavěné patro na spaní. Fotografie prázdného bytu jsou z doby po rekonstrukci před jeho nastěhováním.

Dispozice: velká kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice s patrem, koupelna s WC a bidetem, předsíň, sklep (4 m²). Vytápění vlastním plynovým kotlem. Dům byl v roce 2021 revitalizován, je zateplen, plastová okna, nová fasáda. Náklady FO+ služeb 2000,- a na el. a plyn (vytápění) cca 5000,-/m. V obývacím pokoji je možno instalovat krbová kamna.

Dům je v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností

- ZŠ 600 m, MŠ 450 m
 - Potraviny (Albert, Lidl, Penny) 400 - 800 m, 5-10 min pěšky
 - Zastávka MHD a BUS cca 300 m
 - Vlakové nádraží cca 1,2 km, dětské hřiště 150m, nedaleko sportovní a volnočasový areál Krajinka
- Skvělá investiční příležitost - možnost pokračování stávajícího nájmu. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování (25 let zkušeností). Ev. číslo: 31787.



Vyřizuje

Tomáš Benáček**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 112 779**E-mail:** benacek@home4people.cz