

## Prodej domu, Dančovice, 129 m<sup>2</sup>

37881, Dešná

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1188 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dančovice s velkou zahradou a unikátním prostorem bývalé hospody. Dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 129 m<sup>2</sup>. Najdete zde kuchyni, čtyři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technickou místnost. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Voda je obecní, k dispozici je také vlastní studna, odpad je sveden do septiku s přepadem a dům je napojen na elektřinu.

Dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 188 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází udírna, přístřešek a uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí. Velkou výhodou je prostor bývalé hospody o velikosti 84 m<sup>2</sup>, který lze využít k výrobě, skladování, nebo opět obnovit jako hospůdku s posezením pro přátele. Z prostoru bývalé hospody vede přibližně 5 metrů dlouhá chodba do sklepa o velikosti 25 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro skladování potravin, vína nebo jiného vybavení.

Dančovice jsou klidná obec poblíž hranic s Rakouskem, v krásné přírodě na pomezí Jižních Čech, Vysočiny a jižní Moravy. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření a výlety do blízkých měst, jako jsou Slavonice, Dačice, Telč nebo k hradu Landštejn. Kousek od domu se nachází sportovní rybník Dešná, který je ideální pro milovníky rybaření. V létě můžete využít okolní koupaliště a rybníky, v zimě běžkařské trasy.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání nebo rekreaci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31812.



Vyřizuje

**Lukáš Král**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 028 190

**E-mail:** [kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)