

Prodej stavebního pozemku CP 1255 m², Trubín, okr. Beroun

Na Višňovce, 26701, Trubín

9 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního a
advokátního servisu

Celková plocha:	1 255 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej výjimečného stavebního pozemku v malebné obci Trubín - Králův Dvůr, okr. Beroun. Pokud hledáte lokalitu pro rodinné bydlení umístěnou v krásné přírodě, tato nabídka je právě pro Vás.

Slunný pozemek o výměře 1255 m² je situován v mírném svahu v atraktivní klidné části obce Trubín, umístění poskytuje nadstandartní dechberoucí výhled na panoramatickou krajinu, okolní lesy a přírodu, spolu s nádhernými západy slunce - a je tak ideální pro výstavbu rodinného domu. Na zatravněné ploše pozemku se nachází několik ovocných stromů-jabloně, třešně, švestky a v rohu také ořech.

K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě - přípojka městského vodovodu, kanalizace a elektro přípojka. Vlastní plynová přípojka k pozemku zřízena není, ale plyn. vedení je položeno na sousedním pozemku a přípojku je možno také zřídit. Příjezdová cesta k pozemku je obecní, asfaltová cesta včetně osvětlení.

Lokalita se vyznačuje rychlým přístupem na dálnici D5 - 3 km. Králův Dvůr - 3 km, Beroun - 4 km, v Praze 5 na Zličíně jste za 20 min. Opačným směrem - Plzeň 36 min., Rozvadov 1:11 hod., Norimberk 2:21 hod., Mnichov 3:14 hod.

Autobusová zastávka se nachází 600 m od pozemku - dojezd Králův Dvůr 4 min., Beroun 8 min., Praha Nové Budovice (metro) 45 min.

Občanská vybavenost - Trubín : mateřská škola, vše ostatní se nachází v přilehlém Králově Dvoře nebo v Berouně.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Cena k jednání. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 31823.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz