

Prodej bytu 3+1, 93 m² s garáží, Příbram VII-Březové Hory

Jana Drdy, 26101, Příbram

6 450 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej prostorného slunného bytu 3+1 s celkovou výměrou 98 m² v žádané lokalitě - ul. Jana Drdy, Příbram VII. Byt se nachází v přízemí zrekonstruovaného zatepleného panelového domu s výtahem. Součástí prodeje je také garáž o ploše 30 m² na Březových Horách, po čerstvé opravě stěn a střechy (není podmínkou, garáž může být prodána následně). Byt je po částečné rekonstrukci (plastová okna, kuchyňská linka), dále je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což je ideální pro realizaci změn podle Vašich vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s komorou, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou centrální halu, která poskytuje nadstandartní dostatek místa pro vestavěné úložné skříně, zde se nachází ještě další prostor, který lze využívat např. jako domácí kancelář či šatnu apod. K bytové jednotce dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel komplexní rekonstrukcí (PENB třída B) - zateplení+fasáda, nová střecha, výtahy, nové vchodové dveře a schránky, rekonstrukce schodiště a zateplení sklepů. Dostatek parkovacích míst před domem, kde je čerstvě opravena veřejná komunikace s novými parkovacími místy.

Umístění je v klidné lokalitě Příbrami VII, velmi vhodné pro rodinu s dětmi, 50 m od domu se nachází MŠ, veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v místě (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, zastávka MHD, zdravotnické středisko atd), u domu je velká zatravněná plocha s prolézačkami, v blízkosti 15 min.chůze se nachází lesy a příroda s množstvím zpevněných cest pro pěší i cyklisty, které nabízí sportovní vyžití či procházky s rodinou a relax.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tento byt doporučuji! Ev. číslo: 31845.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:** gjasikova@home4people.cz