

Prodej prostorného domu 7+kk, Cerhenice

Antonína Hampla, 28102, Cerhenice

13 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK, Cena je k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Cerhenice. Tento cihlový dům je novostavba a nabízí prostornou užitnou plochu o velikosti 238 m², která zaručuje dostatek místa pro velkou rodinu. Dům je 2 patrový a poskytuje obrovský prostor včetně možnosti vybudování dětské herny.

Dům je postavený z tvárnic 300 mm se zateplením polystyrenem grafitovým EPS 160mm, díky čemuž má nadstandardní tepelné izolační vlastnosti, okna jsou protihlukové opatřená venkovními žaluziemi. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, elektřinu, a kanalizaci, má projekt na vlastní studnu. Vytápění je podlahové ,rekuperace, obložkové interiérové dveře.

Přízemí tvoří vstupní hala (21,39m²), spíž na uskladnění potravin (2,31m²), technická místnost(3,26m²), dva pokoje (10,26 m² a 14,89m²), dvě koupelny se sprchovým koutem a WC(5,78m² a 4,55m²) ,prostorný obývací pokoj s kuchyní(55,13m²) ze kterého je vchod na velkou slunnou terasu a zahradu.

V 1.NP jsou 4 pokoje: pokoj 1(15,93 m²),pokoj 2(25,20m²),pokoj 3(33,22m²),pokoj 4(21,31m²) se vstupem na balkón (7,63m²) ,prostorná chodba (16,45m²)a velká koupelna s vanou.

Dům je umístěn na pozemku o rozloze 801 m², což poskytuje dostatečný prostor pro zahradu či relaxaci na čerstvém vzduchu. Důležitým aspektem je také parkování, kde máte k dispozici dvě parkovací místa.

Oblast, kde se dům nachází, poskytuje snadné dopravní spojení Kolín 10 km, Praha 40 km, které zahrnuje možnosti jízdy vlakem, dálnicí (nájezd vzdálený 4 km) nebo autobusem, což usnadňuje přístup do města i okolí. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v kombinaci s dobrou dostupností městské infrastruktury.

V obci ZŠ,MŠ, dětský klub, lékař pro děti i dospělé, dům s pečovatelskou službou pro seniory, dvě dětské hřiště, fotbalový stadion, restaurace ,obchod, naučná stezka .

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce tohoto krásného a prostorného domu. Ev. číslo: 31874.



Vyřizuje

Martina Novotná (Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail: m.novotna@home4people.cz