

Prodej domu 129m² s pozemkem 182m² ul. Kokešova, Pardubice-Staré Čívce

8 200 000 Kč
za nemovitost

Kokešova, 53006, Pardubice VI, Pardubice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	182 m ²
Popis vybavení:	kuchyně	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej zajímavě řešeného rodinného domu v řadové zástavbě o 2 NP v Pardubicích Staré Čívce, Kokešova ul. o dispozici 5+1.

Podlahová plocha je 128 m² a nachází se na pozemku o celkové ploše 182 m².

Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav odpovídá dobré údržbě. Fasáda domu je zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Okna jsou plastová-dvojskla. Vchodové dveře jsou plastové. Před domem jsou dvě parkovací stání a dřevěný domek. V 1.NP je zabudovaná vestavěná skříň. Z chodby se vstupuje do uzamykatelných místností: obývací pokoj, prostorná ložnice, kuchyně, technické místnosti, WC s vanou.

Z kuchyně je vstup do zastřešené pergoly se zámkovou dlažbou a malou zatravněnou zahrádkou se vzrostlým ovocným stromem. Také je zde vstup do venkovního skladu, který navazuje na budovu. Sklad je využíván pro umístění technického nářadí, kol a sekačky.

Do 2.NP se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje. Vysoký strop je unikátně řešen dřevěnou galerií. Tím vytváří atraktivní dominantu obývacího pokoje a příjemné prostředí.

Z chodbičky v druhém nadpodlaží je vstup do tří dětských pokojů. Galerie s nízkými vestavěnými skříněmi je využívána jako učebna s PC a hudební koutek s klávesami.

Dům byl zkolaudován v roce 2007 a je napojen na gravitační kanalizaci, městskou vodu, elektřina 230/400 V. Dále je v domě instalován centrální vysavač a je osazeno zabezpečovací zařízení. Kabelový internet a televizi zajišťuje společnost Cetin.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V kuchyni je sporák a pečící trouba na elektřinu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4200 Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v blízkosti je Čivická obora. PENB se zpracovává, proto uvádíme prozatím třídu G. Pro sjednání prohlídky či další informace mě kontaktujte. Ev. číslo: 31877.



Vyřizuje

Iva Líbalová

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 585 074

E-mail: libalova@home4people.cz