

## Prodej chaty se zahradou v Otročicích

25765, Čechtice

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 152 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1177 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej chaty v obci Otročice v okrese Benešov. Bezbariérová stavba dispozičně 4+1 s garáží, menším sklepem, krytým stáním a zahradou je postavena svépomocí a je vhodná na rekreační účely, trvalé bydlení či na živnostenské podnikání. Voda je zajištěna studnou a obecním vodovodem, odpady septikem, vytápění bylo řešeno kamny na tuhá paliva. Prostorná garáž a zahrada o výměře 1025 m<sup>2</sup> jsou výhodnou investicí. Na mírně svažitém pozemku se nacházejí i další nevyužívané menší stavby pro zvířecí miláčky. Dům je vyklizen a ihned k dispozici. V sousedství je obecní silnice, pole a dva rodinné domy. Umístění domu na konci obce zaručuje klid, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost na D1 - 8 km. Krásné prostředí rybníků dotváří malebnou atmosféru okolí. Vlašim 13 km, vodní nádrž Švihov a CHKO Bláník 10 km. RK zajišťuje finanční i právní servis. Ev. číslo: 31882.



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 776 678 950**E-mail:** [forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)