

Prodej mezonetového bytu 4+kk/T, 237m², 6.p. a 7.p., Praha 3

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha

31 900 000 Kč

za nemovitost

Prodej přímý majitel -
Kupující neplatí provizi

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 139 m², nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží prestižní Rezidence Prokopova. K bytu náleží rozsáhlé venkovní plochy - terasy a balkony o celkové výměře 97 m², včetně exkluzivní střešní terasy 59 m² v 8. NP s dechberoucím panoramatickým výhledem na celou Prahu a Pražský hrad.

Byt se nachází v moderní rezidenci navržené renomovanou českou architektkou Barborou Škorpilovou (studio Mimolimit), v žádané lokalitě Praha 3, v těsné blízkosti parků Vítkov a Parukářka.

V horním patře je velký otevřený prostor obývacího pokoje a jídelního kouta, plně vybavené kuchyně a pracovny, která se dá využít jako pokoj a je oddělena dřevěnou stěnou z americké třešně se zasouvacími dveřmi. Dále je zde samostatná toaleta, balkon v kuchyni, terasa v pracovně orientovaná do dvora, z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu s výhledem na Pražský hrad. Z této terasy je přístup na další velkou terasu v 8. patře s panoramatickým výhledem na centrum města.

V dolním patře se nacházejí 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z nich má technickou místnost a balkonem, Druhá má okna přes celou jednu stěnu, kde je zdobena betonovou stěrkou. Velký úložný prostor pod schody.

Špičkové vybavení a materiály:

- Hliníková francouzská okna s trojskly pro maximální světlost
- Mozaikové parketové podlahy - nová podlaha se zárukou
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Kvalitní koupelnové vybavení
- Italská kuchyně s kamenem ONYX
- Vestavěné skříně po celém dolním patře
- Designové skleněné dveře až ke stropu (6. NP)
- Klimatizace LG v každé místnosti
- Samostatná regulace vytápění v každé místnosti pomocí termostatů
- Markýza na dálkové ovládání na hlavní terase (7.NP)
- Síť proti hmyzu v oknech
- Designové prvky ze skla a hliníkové zábradlí na schodišti
- Vysoké stropy
- Italský závěs v hlavní ložnici Blackout na elektrické ovládání rukou
- Dva samostatné vchody do bytu (6 a 7 NP)
- Rychlostní internet (optické připojení budovy - 1 Gb/s)
- Vstupní domovní telefon

Výhody rezidenční budovy:

- Dělené na samostatné bloky pro větší soukromí- A/B/C
- Hlavní vstup na číselný kód
- Vstup do bloků na číselné kódy
- V domě popelnice a třídenní odpad (papír, plasty a sklo)
- Rezidenční kamerový systém
- K dispozici zahrádka v nitrobloku
- Designové skleněné prvky a dveře
- Bezbariérový přístup

Kupní cena zahrnuje také dvě (2) garážová parkovací stání a sklep o velikosti 8,3m². Rezidence Prokopova je uzavřený areál s 24/7 recepcí a soukromou zahradou.

Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta hledajícího výjimečné bydlení s důrazem na design, kvalitu a lokalitu.

Byt prodává přímo majitel, makléřka Jolana Sittinger. Neplatíte tedy žádnou provizi! Ev. číslo: 31913.



Vyřizuje

Mgr. Jolana Sittinger

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 311 448

E-mail: sittinger@home4people.cz